

עקרונות מפרט טכני לדירות בעלים (ללא פיצול)

מפרט		
ינתנו לפחות 10 דגמים לבחירה	ריצופים	1
גרניט פורצלן 120/120 ס"מ או 100/100 או 120/60 ס"מ	הול, סלון, פינת אוכל, מסדרונות, מטבח	2
דק במבוק / שו"ע	מרפסות דיור, מרפסת גג.	3
תואם סלון או פרקט עץ תלת שכבתי	חדרים	4
פנל פולימרי כל הבית	פנלים	5
גרניט פורצלן אנטי סליפ במידות שונות עד 80/80, 120/60 או 90/45	אמבטיה, מקלחות, שירותים.	5
	חיפוי קירות	6
45/90 מידות שונות עד 45/90	חדר אמבטיה ומקלחת	7
45/90 מידות שונות עד 45/90	חדר שירותים	8
45/90 מידות שונות עד 45/90	חדר מטבח	9
לפחות 3 ספקים לבחירה	כלים סניטריים	10
אסלה תלויה וניאגרה סמויה מכסה הידראולי תוצרת חוץ חברות מובילות דוגמת דווריט/וילרי בוך/שו"ע	אסלה	11
אינטרפוף 4 דרך במקלחת כולל ראש גשם. אינטרפוף 4 דרך באמבטיה כולל פיית מילוי, ברזי קיר בכיורים, כל הברזים תוצרת גרוהה מסדרה ניו אסנס/לניארה/ שו"ע.	ברזים בחדרי האמבטיה, במקלחות וחדרי שירותים.	12
כיור רחצה מונח ע"ג ארון נגרות מעוצב תלוי או יחידת ארון עם כיור אינטגרלי. זיכוי כספי 4,000 ₪.	כיור רחצה בחדרי המקלחת והאמבטיות	13
כיור בהתקנה שטוחה מנירוסטה / אקרילי/גרניט מסדרות גבוהות.	כיור מטבח	14
ברז מטבח יוקרתי של גרוהה מסדרת ניו אסנס או שו"ע.	ברז מטבח	15
אמבטיה אקרילית.	אמבטיה	16
	שונות	17
נקודת מים למקרר, ברז גן במרפסת שמש.	אינסטלציה	18
ארונות מטבח מ- 3 חברות מובילות בשוק בסכום כולל: 46,000 ₪ (זיכוי כספי) / 70,000 ₪ בשידורג אצל ספק. - משטח מסוג גרניט או דקטון או קיסר סדרות גבוהות	ארונות מטבח + משטח	19
דלתות פנים צבועות בתנור עם צירים נסתרים מתוצרת פנדור או ש"ע גובה 2.15 מ'.	דלתות פנים	20
דלת כניסה מעוצבת מליין יוקרתי כולל חיפוי משקוף תוצרת רב בריח או ש"ע רוחב גדול 1 מ' גובה 2.30 מ'.	דלתות כניסה לדירות	21
40*3	חיבור חשמל	22
מערכת VRF	מיזוג אויר	23
	הטבות	24
בסלון + מטבח + פינת אוכל כולל הפעלה מנייד.	מערכת בית חכם	25

26	שינוי דיירים	מתירון דקל שינויי דיירים בהנחה של 10%.
27	מקלחונים	שובר לרכישת מקלחונים / אמבטיונים מזכוכית
28	חניון	מסעות בטון מוחלק, חניות וסימונים צביעה אפוקסית
29	חניון	מערכת כניסה לחניון לזיהוי לוחיות רישוי LPR
30	מצלמות	פריסת מצלמות אבטחה במעגל סגור